

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prețului de cumpărare de către Consiliul Local al comunei Bălăceana al imobilului (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31231, teren aferent categoria de folosință -altele în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr. 31233 a comunei Bălăceana, liber de sarcini

Consiliul Local al comunei Bălăceana, judetul Suceava:

Având în vedere:

-H.C.L. nr. 88 din 29.12.2022 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către comuna Bălăceana a unui imobil (casă de locuit + teren aferent).

-Procesul verbal de negociere directă nr. 134 din 13.01.2023 pentru cumpărarea imobilului (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31231, teren aferent categoria de folosință -altele în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr. 31233 a comunei Bălăceana, liber de sarcini proprietate a

-extrasul de carte funciară nr. 31231, loc. Bălăceana-categoria de folosință curți+construcții, proprietar Doina-Livia VICOL;

-extrasul de carte funciară nr. 31233, loc. Bălăceana, jud. Suceava-categoria de folosință-altele, proprietar Doina-Livia VICOL;

-referatul de aprobare a domnului primar Constantin-Octavian COJOCARIU, înregistrat sub nr.135 din 13.01.2023;

-raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Bălăceana înregistrat cu nr. 150 din 13.01.2023;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite nr.197, nr.207 și nr. 208 din 23.12.2022;

În temeiul prevederilor :

1. Art.859, art.863 lit.a) și lit. d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 3. Art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 4. Art.129 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 5. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
 6. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 7. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 8. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
 9. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 10. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 11. Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.133 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă prețul de cumpărare de către Consiliul Local al comunei Bălăceana al imobilului (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31231, teren aferent categoria de folosință - altele în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr. 31233 a comunei Bălăceana, liber de sarcini proprietate a doamnei, conform procesului verbal de negociere directă nr. 134 din 13.01.2023.

(2) Prețul de cumpărare este în cuantum de 113.650 lei.

Art.2. -Suma menționată la art.1 alin.(2) va fi cuprinsă în proiectul bugetului local pe anul 2023 și va fi achitată după aprobarea bugetului local pe anul 2023 și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.3-Primarul comunei Bălăceana va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.4-Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, Instituției Prefectului-județul Suceava, primarului comunei Bălăceana, compartimentului financiar contabil, achiziții publice, membrilor comisiei constituite la art.4(1) din prezenta hotărâre, se afișează la afișier, se publică pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,

Consilier local- Gheorghe BULIGA

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 20 ianuarie 2023

Nr.3

*U.A.T. Bălăceana
Consilier c.l.,
Nicolae ANECHITEI*

*Total consilieri locali : 9
Prezenti : 9
Pentru : 9
Împotriva:0
Abțineri : 0*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.3 din 20 ianuarie 2023)			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	20.01.2023	
2	Comunicarea către primar	20.01.2023	

3	Comunicarea către prefectul județului	20.01.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	20.01.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	20.01.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."